

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Vandvej 28
1420 København K



Gyldig fra den 3. februar 2011
til den 3. februar 2021.

Energimærkningsnummer 100175471

The logo for Energi Styrelsen, featuring the word "ENERGI" in orange and black, with a crown icon above the letter "E", and "STYRELSEN" in black below it.

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

IDenne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om sommerhuset lever op til energikravene til nye sommerhuse i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Peter Larsen
Petersen & Larsen A/S
Kløvermarken 65, 1420 København K
www.petersenoglarsen.dk
pp@petersenoglarsen.dk
tlf. 33 12 34 56

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Sommerhuset er gennemgået, og det er konstateret, at bygningens bygningsdele overholder kravene til isoleringsevne og varmetab i bygningsreglement 2010, BR10.

FORMÅLET MED ENERGI MÆRKNINGEN AF NYOPFØRT SOMMERHUS

Energimærkning af en nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv. Kravene til de enkelte bygningsdele kan fraviges, hvis isoleringen af bygningen som helhed opfylder visse krav.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse	Vandvej 28
BBR nr.	169-087482-001
Bygningens anvendelse	Sommerhus
Opførelses år	2010
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR.....	0 m ²
Tagetage m ² opvarmet boligareal.....	0 m ²
Etageareal m ² opvarmet boligareal.....	65 m ²
Kælderareal m ² opvarmet areal.....	0 m ²
Erhvervsareal m ² opvarmet areal.....	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Kælder uopvarmet areal.....	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Sommerhus fra 2010. Bygningen er opført iht. bygningsreglementet 2010, BR10.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk