

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport
Thorstensvej 28
2640 Hedehusene



Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 3. februar 2011
til den 3. februar 2021

Energimærkningsnummer 100175471

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

I Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen
Jens Petersen

Petersen & Larsen A/S

Kløvermarken 65, 1420 København K
www.petersenoglarsen.dk
pp@petersenoglarsen.dk
tlf. 33 12 34 56

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til bygningsreglementet 2010 leve op til krav til energiramme (energibehov), dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og til installationer.

Bygningsgennemgange og mine beregninger har vist at:

Bygningen har energimærke A2, og lever hermed op til kravet om energiramme.

Det dimensionerende varmetab er beregnet til 5 W per m². Bygningen lever hermed op til kravet i bygningsreglementet.

Bygningsdele og installationer opfylder kravene i bygningsreglementet.

I forhold til den energiberegning der ligger til grund for byggetilladelsen er der mindre forskelle på energirammen på grund af:

- et lidt større vinduesareal i den færdige bygning i forhold til det projekterede
- en afvigelse på tabet fra varmtvandsbeholderen olderen i forhold til det projekterede.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen

Energimærkning af en nyopført bygning har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri, B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C repræsenterer bygninger med et lavt energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:
10,49 MWh fjernvarme
2,3 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse	Thorstensvej 28
BBR nr.	169-087482-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	2010
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR.....	0 m ²
Tagetage m ² opvarmet boligareal.....	0 m ²
Etageareal m ² opvarmet boligareal.....	105 m ²
Kælderareal m ² opvarmet areal.....	0 m ²
Erhvervsareal m ² opvarmet areal.....	0 m ²
Opvarmet areal ialt	105 m ²
Kælder uopvarmet areal.....	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rækkehus (dobbelthus) fra 2010. Bygningen er opført i henhold til bygningsreglementet 2010, BR10.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Thorstensvej 28
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. februar 2011 til den 3. februar 2021.

Energimærkningsnummer 100175471