

Checkliste for kedel, fjernvarme og anden rumopvarmning:

Kedler

- Beskriv kedlen/kedlerne, og deres opbygning
 - fabrikat
 - type og alder
 - varmeydelse
 - Gas: er kedlen væghængt ja / nej
 - Er kedlen kondenserende ja / nej

- Brændselstype
 - Gas
 - Olie
 - Koks
 - Kul
 - Halm

- Driftforhold,
 - timetællere,
 - high/low termostater,
 - slukkes kedlen?

- Brænder data
 - Type
 - Effekt (max og min, 2-trin, modulerende)
 - Effekt, indreguleret
 - Alder ifg. mærkeplade
 - Dyseeffekt og olietryk
 - Gas: Er det en blæseluftbrænder
 - Gas: Er forbrændingskammeret åbnet / lukket

Fjernvarme:

- Anlægsbeskrivelse, fabrikat og type

Unit

Splitanlæg

- Effekt i kW

- Temperatursæt primær, fremløb _____°C, retur _____°C

- Temperatursæt sekundær, fremløb _____°C, retur _____°C

- Væskeflow

Damp i kg primær: _____ sekundær: _____

Vand m³/h primær: _____ sekundær: _____

- Alder

- Antal plader i veksleren

- Er installationen isoleret tilstrækkeligt? Registrer isoleringsmateriale og tykkelser

- Er evt. varme rør og ventiler isoleret tilstrækkeligt

- Er evt. ekspansionsbeholder på loft uisolert

- Er der de nødvendige termometre mv?

- Er der automatik til centralvarme

type

Indstilling

- Passer temperaturer til udetemperaturen?

- Aflæse målere og temperaturer til kontrol af driftjournaler

Varmt brugsvand:

- Beskriv opbygningen af brugsvandssystem, cirkulationssystem
- Er der beskyttelse af brugsvandssystem (elektrolyse/katalyse eller lignende)
- Registrer brugsvandspumper (type, årgang og ydeevne)
- Styres pumper af evt. automatik?
- Registrering af "gennemgående varme rør" og deres isolering.
- Hvis der er automatik så registrer driftforhold

- Varmtvandsbeholder
 - Type og fabrikat
 - Installeret effekt
- Gennemstrømningsveksler
 - Rørveksler
 - Pladeveksler
- Er opstillingsrummet varmt og er der tegn på lækager?
- Aflæse målere og temperaturer til kontrol af driftjournaler

Centralvarme

- Er det åbent eller lukket centralvarmesystem?
- Registrering af centralvarmeanlæg, samt automatik. Er radiatorer mv. fordelt fornuftigt?
- Registrering af "gennemgående varme rør" og deres isolering.
- Hvor lang er brændtiden på trappelyset og evt. automatik
- Passer temperaturer til udetemperaturen?

Checkliste vand:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Er der kældertoilet/bad? | | Ja / nej |
| | Toiletter | Højt skyl | antal |
| | | Dobbelskyl | antal |
| | | Enkelt skyl | antal |
| | Håndvask | varmt og koldt vand | |
| | | Haner | |
| | | Blandingsbatteri | |
| | | Sparefunktion | |
| | Brusere | Haner | antal |
| | | Termostat- | |
| | | Blandingsbatteri | antal |
| | | Blandingsbatteri | antal |
- Er der fællesvaskeri og tørrerum
Registrer maskiner.
Spørg efter regnskab.
- Registrer køkkenarmatur, opvaskemaskine, vaskemaskine.
- Registrering af toilet, håndvaskarmatur, brusearmatur eller badekar armatur

Checkliste køling:

- Er kompressor udsat for pendlende drift med hyppige start/stop?
- Er der snavs eller belægninger på varmførende flader
- Er kølefinner intakte, fastsiddende og uden korroderede dele
- Fungerer ventilator korrekt
- Er der tilstrækkelig kølig friskluft til kondensator
- Er fordampere placeret således at der er en god luftcirkulation omkring denne
- Fungerer fordamperventilator korrekt
- Kan fordampertemperaturen hæves
- Er rørstrækning mellem fordamper og kompressor tilstrækkelig isoleret

Checkliste ventilation:

- Er der f.eks. tagventilator, fælles trykstyret udsugningsanlæg e.l.
- Er aftrækskanaler, ventilationskanaler isoleret?
- Er der varmegenvinding på ventilationsanlæg?
- Er kælderen ventileret via skorsten eller lignende
- Er aftrækskanaler, ventilationskanaler isoleret?
- Aflæsning af evt. bimålere
- Klager over gener?
- Findes der en indreguleringsrapport?
- Automatik ? Evt. drifttider
- Er der aktivitet i alle rum der betjenes samtidig?
- Hvornår er systemet sidst rensat?
- Er der indgået serviceaftale?
- Hvornår er der sidst skiftet filtre?
- Findes der tilfredsstillende drift- og vedligeholdelsesvejledning?
- Er ur og urstyring indstillet korrekt
- Er automatik indstillet korrekt
- Hvad er indblæsning- og/eller rumtermostater indstillet til
- Aflæs termometre for indblæsning, udsugning, indtag og før/efter varmegenvinding.
- Aflæs tryktab over filtre

Solvarme:

- Anlægsbeskrivelse:
 - Opvarmning
 - Brugsvand
 - Kombi
- Fabrikat
- Type
- Størrelse
- Solfanger
 - Areal
 - Orientering
 - Hældning
 - Skygge
 - Type
 - Rørføring fra central til solfangere
 - Længde, isolering og dimension
- Solvarmebeholder
 - Størrelse
 - Placering
 - Type
 - Isolering
 - Automatik
 - Pumpeeffekt, type og regulering
- Solvarme som besparelsesforslag:
 - Egnet tagflade
 - Føringsveje for rør
 - Placering af beholder og evt. lagertank
 - Kan eksisterende installationer bruge solvarme
 - Er der et tilstrækkeligt stort sommerforbrug?