

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport
Thorstensvej 28
2640 Hedehusene



Indberettet den 3. februar 2011

Energimærkningsnummer 100175471

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Peter larsen

Petersen & Larsen A/S

Kløvermarken 65, 1420 København K

www.petersenoglarsen.dk

pp@petersenoglarsen.dk

tlf. 33 12 34 56

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Gennemgang og beregninger viser, at bygningsreglementets energikrav ikke er opfyldt. I følge mine beregninger opfylder bygningen ikke BR10 kapitel 7 stk. 8. I følge BR10 må det dimensionerende transmissionstab ikke overstige 5 W/m^2 . I følge mine beregninger er det dimensionerende transmissionstab større end 5 W/m^2

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse	Thorstensvej 28
BBR nr.	169-087482-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	2010
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR.....	0 m ²
Tagetage m ² opvarmet boligareal.....	0 m ²
Etageareal m ² opvarmet boligareal.....	105 m ²
Kælderareal m ² opvarmet areal.....	0 m ²
Erhvervsareal m ² opvarmet areal.....	0 m ²
Opvarmet areal i alt	105 m ²
Kælder uopvarmet areal.....	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rækkehus (dobbelthus) fra 2010. Bygningen er opført iht. bygningsreglementet 2010, BR10.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk