





## Checkliste for kedel, fjernvarme og anden rumopvarmning:

### *Kedler*

- Beskriv kedlen/kedlerne, og deres opbygning
  - fabrikat
  - type og alder
  - varmeydelse
  - Gas: er kedlen væghængt ja / nej
  - Er kedlen kondenserende ja / nej
  
- Brændselstype
  - Gas
  - Olie
  - Koks
  - Kul
  - Halm
  
- Driftforhold,
  - timetællere,
  - high/low termostater,
  - slukkes kedlen?
  
- Brænder data
  - Type
  - Effekt (max og min, 2-trin, modulerende)
  - Effekt, indreguleret
  - Alder ifg. mærkeplade
  - Dyseeffekt og olietryk
  - Gas: Er det en blæseluftbrænder
  - Gas: Er forbrændingskammeret åbnet / lukket

## **Fjernvarme:**

- Anlægsbeskrivelse, fabrikat og type

Unit

Splitanlæg

- Effekt i kW

- Temperatursæt primær, fremløb \_\_\_\_\_°C, retur \_\_\_\_\_°C

- Temperatursæt sekundær, fremløb \_\_\_\_\_°C, retur \_\_\_\_\_°C

- Væskeflow

Damp i kg primær: \_\_\_\_\_ sekundær: \_\_\_\_\_

Vand m<sup>3</sup>/h primær: \_\_\_\_\_ sekundær: \_\_\_\_\_

- Alder

- Antal plader i veksleren

- Er installationen isoleret tilstrækkeligt? Registrer isoleringsmateriale og tykkelser

- Er evt. varme rør og ventiler isoleret tilstrækkeligt

- Er evt. ekspansionsbeholder på loft uisolert

- Er der de nødvendige termometre mv?

- Er der automatik til centralvarme

type

Indstilling

- Passer temperaturer til udetemperaturen?

- Aflæse målere og temperaturer til kontrol af driftjournaler

### **Varmt brugsvand:**

- Beskriv opbygningen af brugsvandssystem, cirkulationssystem
- Er der beskyttelse af brugsvandssystem (elektrolyse/katalyse eller lignende)
- Registrer brugsvandspumper (type, årgang og ydeevne)
- Styres pumper af evt. automatik?
- Registrering af "gennemgående varme rør" og deres isolering.
- Hvis der er automatik så registrer driftforhold
  
- Varmtvandsbeholder
  - Type og fabrikat
  - Installeret effekt
- Gennemstrømningsveksler
  - Rørveksler
  - Pladeveksler
- Er opstillingsrummet varmt og er der tegn på lækager?
- Aflæse målere og temperaturer til kontrol af driftjournaler

## **Centralvarme**

- Er det åbent eller lukket centralvarmesystem?
- Registrering af centralvarmeanlæg, samt automatik. Er radiatorer mv. fordelt fornuftigt?
- Registrering af "gennemgående varme rør" og deres isolering.
- Hvor lang er brændtiden på trappelyset og evt. automatik
- Passer temperaturer til udetemperaturen?

### **Checkliste vand:**

- |                          |                          |                     |          |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Er der kældertoilet/bad? |                     | Ja / nej |
|                          | Toiletter                | Højt skyl           | antal    |
|                          |                          | Dobbelskyl          | antal    |
|                          |                          | Enkelt skyl         | antal    |
|                          | Håndvask                 | varmt og koldt vand |          |
|                          |                          | Haner               |          |
|                          |                          | Blandingsbatteri    |          |
|                          |                          | Sparefunktion       |          |
|                          | Brusere                  | Haner               | antal    |
|                          |                          | Termostat-          |          |
|                          |                          | Blandingsbatteri    | antal    |
|                          |                          | Blandingsbatteri    | antal    |
- Er der fællesvaskeri og tørrerum  
Registrer maskiner.  
Spørg efter regnskab.
- Registrer køkkenarmatur, opvaskemaskine, vaskemaskine.
- Registrering af toilet, håndvaskarmatur, brusearmatur eller badekar armatur

**Checkliste køling:**

- Er kompressor udsat for pendlende drift med hyppige start/stop?
- Er der snavs eller belægninger på varmførende flader
- Er kølefinner intakte, fastsiddende og uden korroderede dele
- Fungerer ventilator korrekt
- Er der tilstrækkelig kølig friskluft til kondensator
- Er fordampere placeret således at der er en god luftcirkulation omkring denne
- Fungerer fordamperventilator korrekt
- Kan fordampertemperaturen hæves
- Er rørstrækning mellem fordamper og kompressor tilstrækkelig isoleret

### **Checkliste ventilation:**

- Er der f.eks. tagventilator, fælles trykstyret udsugningsanlæg e.l.
- Er aftrækskanaler, ventilationskanaler isoleret?
- Er der varmegenvinding på ventilationsanlæg?
- Er kælderen ventileret via skorsten eller lignende
- Er aftrækskanaler, ventilationskanaler isoleret?
- Aflæsning af evt. bimålere
- Klager over gener?
- Findes der en indreguleringsrapport?
- Automatik ? Evt. drifttider
- Er der aktivitet i alle rum der betjenes samtidig?
- Hvornår er systemet sidst rensat?
- Er der indgået serviceaftale?
- Hvornår er der sidst skiftet filtre?
- Findes der tilfredsstillende drift- og vedligeholdelsesvejledning?
- Er ur og urstyring indstillet korrekt
- Er automatik indstillet korrekt
- Hvad er indblæsning- og/eller rumtermostater indstillet til
- Aflæs termometre for indblæsning, udsugning, indtag og før/efter varmegenvinding.
- Aflæs tryktab over filtre

## **Solvarme:**

- Anlægsbeskrivelse:
  - Opvarmning
  - Brugsvand
  - Kombi
- Fabrikat
- Type
- Størrelse
- Solfanger
  - Areal
  - Orientering
  - Hældning
  - Skygge
  - Type
  - Rørføring fra central til solfangere
  - Længde, isolering og dimension
- Solvarmebeholder
  - Størrelse
  - Placering
  - Type
  - Isolering
  - Automatik
  - Pumpeeffekt, type og regulering
- Solvarme som besparelsesforslag:
  - Egnet tagflade
  - Føringsveje for rør
  - Placering af beholder og evt. lagertank
  - Kan eksisterende installationer bruge solvarme
  - Er der et tilstrækkeligt stort sommerforbrug?