

Aftale om rekvisition af energimærkning flerfamilieboliger over 500 m² samt erhverv m.v.

Aftale om rekvisition af energimærkning af bygninger for handel, service og offentlige bygninger, samt flerfamiliehuse på 300 m² og derover

Aftale om rekvisition af energikonsulent til energimærkning af bygninger, jf. lov nr. 585 af 24. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger. Energimærkningen udføres efter retningslinjerne i Energistyrelsens "Håndbog for energikonsulenter 2008".

Aftalens indhold

- 1) udarbejdelse af energimærkning af nedenstående bygning
- 2) elektronisk indberetning og udlevering til rekvirenten af energimærkning

BBR-registrering for bygningen

Kommunennummer, Ejendomsnummer, Bygningsnummer

Bygningens beliggenhed

Vejnavn, Husnr., Side, Lejl.nr., Postnr., By

Destruktive undersøgelser

Energikonsulenten må foretage lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ja / Nej

Hulmur i bygningsdele, opført før BR77 trådte i kraft (byggetilladelse før 1. februar 1979 og i praksis typisk huse med opførelsesår før 1980) skal undersøges af energikonsulenten via en destruktiv undersøgelse for at bestemme hulmurens energimæssige tilstand. Hvis rekvirenten ikke tillader, at energikonsulenten udfører sådanne destruktive undersøgelser, accepterer rekvirenten samtidig, at den manglende undersøgelse kan medføre en dårligere og eventuelt mangelfuld energimærkning af bygningen.

Servicerapport for kedelanlæg

Energikonsulenten har gjort ejer bekendt med at energimærkningen for bygninger med kedelanlæg kan blive misvisende såfremt der ikke foreligger testresultater fra kedelkontrol som er under 2 år gamle. Nogle energikonsulenter kan tilbyde denne ydelse.

Honorar for handel, service og offentlige bygninger, samt flerfamiliehuse på 500 m² og derover

Der er ikke fastsat maksimale honorarer for energimærkning af flerfamiliehuse på 500 m² og derover. Honoraret fastsættes derfor efter konkret aftale. Det samme gælder honorar for eventuelle udlæg.

Ejendommens samlede etageareal jf. BBR:

I alt (samlet etageareal)	m ²
Energikonsulent timer, antal _____ af kr.: _____	kr.
Udlæg (kørsel, fremskaffelse af tegninger mv.)	kr.
Tillæg for udarbejdelse af kedelrapport)	kr.
Samlet honorar	kr.
Eventuelt aftalt frist for levering:	

Bemærk: aftalen må ikke omfatte andre ydelser end dem, som har relation til energimærkningen.

Denne aftale sker i overensstemmelse med vilkårene i ABR89, "Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand". Energikonsulenten leverer som udgangspunkt energimærkningsrapporten til rekvirenten senest 4 uger efter registreringen af bygningen. Dog kan energikonsulenten levere efter længere frister i følgende tilfælde:

For hver 10.000 m² etageareal gives der en måneds frist mellem besigtigelse og indberetning. Dvs. en ejendom på 45.000 m² skal indberettes inden 5 måneder efter besigtigelse, og en ejendom på 200.000 m² skal indberettes inden for en 20 måneders frist.

Betalingsbetingelserne er senest 30 dage efter dato for modtagelse af regning for energikonsulentens arbejde, jf. ABR89, 3.4.

Bilag til aftalen

(sæt kryds)

Ejeroplysningskema af dato:

- Udskrift af BBR registreringen, dato
- Oplysninger om resultat af oliekedeltest, evt.kopi af rapport
- Kopi af driftsjournaler
- Navn og adresse på administrator
- Kopi af årsopgørelser for el, vand og varmemeforbrug
- Oplysninger om priser på el, vand og varmemeforsyningsloven
- Oplysninger om afregning af varme
- Bygningstegninger (datoer)
- Hulmursattest, dato

Udstedt af

- Øvrige bilag:

(Hvilke?)

Dato for aftalen _____

Rekvireret Energikonsulent

Navn:

Nummer:

Underskrift: